

ANKAUFSPROFIL



DETERA Real Estate investiert in Objekte, Projekte und Portfolios, um nachhaltig urbane Werte zu schaffen. Wir vereinfachen Komplexität, definieren Standards, transformieren Bestände und entwickeln zukunftsorientierte Gebäude für Menschen, Nachbarschaften und Umwelt.

RISIKOPROFILE

- > Development
- > Value-Add
- > Core+

NUTZUNGSARTEN

- > Urbane Mischnutzungen
- > Fokus auf Büro, Handel, Gewerbe
- > Selektiv Wohnen

VOLUMINA

- > Bestandsobjekte mit ca. 2.500 - 7.500 qm vorhandener Mietfläche
- > Grundstücke mit Entwicklungspotential von ca. 3.000 - 10.000 qm Mietfläche

LAGEN

- > Zentrale Innenstadtlagen
- > Urbane Teilmarktlagen
- > Sehr gute ÖPNV-Anbindung

TRANSAKTIONSSTRUKTUREN

- > Asset Deals
- > Selektiv Share Deals

MÄRKTE

- > Hamburg, Berlin und München
- > Selektiv weitere Top 7 – Standorte

KONTAKT

DETERA Real Estate GmbH
Kleine Johannisstraße 6
20457 Hamburg

T: +49 (40) 226 382 400
E: angebote@detera.de

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass das Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken über den Tätigkeitsbereich und die Investitionsziele von DETERA. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Insbesondere Maklerprovisionen werden ausschließlich auf Basis individuell vereinbarter Maklerverträge vergütet.